contados desde el día 25 de Noviembre de 1895 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1915 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 1º de Febrero de 1896.—El Secretario del Gobierno General, *Fernando Frago*.

Según consta del documento que en copia se acompaña á la Real orden número 775 de fecha 28 de Diciembre de 1895, Sres. Crusellas Hermano y Compañía, residentes en Habana (Isla de Cuba), han obtenido patente de invención por "un nuevo procedimiento de fabricación de pastillas de jabón de tocador con un frasco de esencias incrustado en cada pastilla" por lo cual se concede á dichos Sres. el derecho exclusivo para explotar la mencionada industria por el término de 20 años contados desde el día 30 de Octubre de 1895 en que fué expedida por el Ministro de Fomento, hasta igual fecha del año 1915 en que concluirá su derecho, siempre que se cumpla con todos los requisitos legales.

Lo que por orden de S. E. y en cumplimiento de los artículos 3º y 4º del Real Decreto de 14 de Mayo de 1880, se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 1º de Febrero de 1896. — El Secretario del Gobierno General, *Fernando Frago*.

NEGOCIADO 3º — Fomento.

Don Gerónimo Zerbi, Corredor de Comercio de esta plaza, participa á este Gobierno General, que la cotización de giros y efectos públicos en el día de hoy es la siguiente:

GIROS.	Operaciones.	HAY		Compradores.	Vendedores.
		Compradores.	Vendedores.		
Londres 3 d/v.....	No hay con	7.32½	7.37½		
Idem 90 d/v.....	mediación del	7.27½	7.32½		
París.....	Corredor	46 p.	47 p.	0000000000	0000000000
Madrid y Barcelona.	..	22 p.	23 p.		
Provincias.....	..	23 p.	24 p.		
New-York.....	..	50 p.	51 p.		
Habana.....	..	42 p.	43 p.		

VALORES.	Operaciones.	Compradores.	Vendedores.	Capital.	Fondo de reserva.	Valor de cada título.	Desembolsado.	Último dividendo repartido.	Últimas ventas.
Banco Español de Puerto-Rico..	Banco Popular	15000	600	\$1500000	—	\$100	\$25	8 p. 00	\$ 90
Banco Territorial y Agrícola de Puerto-Rico.....	Oédulas Hipotecarias del Banco Territorial y Agrícola.....	24000	500	600000	4432	100	\$70	8 p. 00	\$ 70
Sociedad anónima de Luz eléctrica	Banco Popular	625	500	2400000	—	100	\$5	6.65 p. 00	\$ 85
1ª Emisión á 12 años.....	..	600	60000	—	—	20	Idem	Idem	\$ 24
2ª Idem á 20 años.....	..	2400	120000	—	—	100	Idem	Idem	85
3ª Idem á 20 años.....	..	2000	200000	—	—	100	Idem	Idem	70
4ª Idem á 12 años.....	..	1500	75000	—	—	50	Idem	Idem	46½

Lo que de orden de S. E. se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, 23 de Marzo de 1896. — El Secretario del Gobierno General, P. L., *Angel Vasconi*.

Negociado de Obras públicas.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General en 13 del corriente mes, se ha señalado el día 31 del actual á las nueve de su mañana, para la adjudicación en pública subasta de las obras de fábrica y afirmado de un pontón y puente metálicos sobre el río "Estero" en la carretera número 3 Sección de Mayagüez al puente Pezuela, cuyo importe, según presupuesto aprobado en 13 del actual, asciende á trece mil ciento veinte y un pesos diez centavos.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 en la Secretaría del Gobierno General, donde se hallan de manifiesto, para conocimiento del público, los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener la cédula de vecindad y el documento que acredite haber consignado, como garantía provisional, para poder tomar parte en la licitación, la cantidad de quinientos veinte y cinco pesos, depositada al efecto en la Tesorería general de Hacienda.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Al principiarse el acto del remate se leerá la Instrucción citada. En el caso de procederse á una licitación verbal por empate, la mínima puja admisible será de diez pesos.

Puerto-Rico, 14 de Marzo de 1896.—El Secretario del Gobierno General, *Fernando Frago*.

Pliego de condiciones administrativas

Artículo 1º En la ejecución por contrata de dichas obras, regirán, además del pliego de condiciones de 11 de Junio de 1886, hecho extensivo á esta Isla por Real orden de 27 de Abril de 1888 y de las facultativas aprobadas por este Gobierno, las prescripciones administrativas económicas siguientes:

Art. 2º El licitador á quien se hubieren adjudicado las mencionadas obras, tendrá diez días de término, contados desde aquél en que se le notifique la aprobación del remate para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata, cuyo gasto será de su cuenta, así como el de reintegro del papel del sello 11º correspondiente al expediente de subasta, según dispone el inciso 6º del artículo 13 del Reglamento para la aplicación de la Ley del timbre.

Art. 3º La fianza definitiva se compondrá de mil cincuenta pesos pudiendo formar parte de ella el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitación, cangeando la carta de pago por otra que exprese que se destina aquél á este nuevo objeto.

Art. 4º Las obras deberán empezar á los treinta días á partir de la fecha de la notificación del remate, debiendo quedar terminadas á los ocho meses del comienzo de dichas obras.

Art. 5º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de las obras que vaya ejecutando con arreglo á la certificación del Ingeniero.

Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriesen mas de dos meses sin verificarse el pago, desde fin de dicho plazo, se acreditará al contratista el medio por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto-Rico, 14 de Marzo de 1896.—El Secretario del Gobierno General, *Fernando Frago*.

Modelo de proposición.

"Don...., vecino de...., enterado del anuncio publicado en la GACETA de.... (aquí fecha y el número), de la Instrucción de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta de las obras de fábrica y afirmado de un pontón y puente metálicos sobre el río "Estero", en la carretera número 3 Sección de Mayagüez al puente Pezuela y de las obligaciones y derechos que señala los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta la ejecución de dichas obras, por la cantidad de...., (aquí el importe en letra)."

(Fecha y firma)

El sobre de la proposición tendrá este rótulo: "Proposición para la adjudicación en pública subasta de las obras de fábrica y afirmado de un pontón y puente metálicos en la carretera del Estado número 3." [600] 3-2

ADMINISTRACION CENTRAL DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente General de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario General de Bienes Nacionales con el número 251 la cual se compone de cien cuerdas equi-

valentes á 39 hectáreas, 30 áreas y 40 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Arecibo barrio de Hato-viejo; y linda al Norte con Josefa Carrión y Juan Moutalvo; al Sud con Hilario Martínez, herederos de Elías Ramírez y María Rivas; al Este con Ramón Rivera y al Oeste el río Tazamá; cuya finca aparece gravada con una hipoteca importante á 1500 pesos á favor de Doña Rita Flores.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar el día 25 de Abril á las 10 de su mañana en el Palacio de la Intendencia ante la Junta de almoneda bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1º Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de cuatrocientos pesos, moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2º Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Tesorería General de Hacienda el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Qualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá este por nulo y como no presentado.

3º La entrega de los pliegos cerra los contenidos los proposiciones de venta, tendrá lugar desde las diez de la mañana hasta un cuarto de hora después en que da no podrá recibirse ninguno.

4º No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5º Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que va á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6º Se dará principio á este leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7º Si resultaren dos ó más iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora y precisamente ascendentes á la suma de 20 en 20 pesos; pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8º La Administración Central, en vista del acta ó expediente de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración Local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

9º Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazo sin que estos puedan exceder de diez, pagaderos en nueve años, pudiendo acogerse los compradores á los beneficios que sobre anticipo de pagos de plazos otorga la vigente Ley de presupuestos.

10. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta, si la hubiese ofrecido de contado y si á plazos el importe del primero, otorgando á la vez los pagarés correspondientes á los otros plazos.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interés no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica, podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicarse esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se satisfará indefectiblemente su importe y la falta de pago de alguno de ellos será bastante para que la Hacienda se incaute de nuevo de la finca, sacándola á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si el remate fuere á plazos y el comprador anticipase alguno ó algunos de ellos se le concederá el beneficio del 6 por 100 en el adelanto.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudica la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mesura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.